

**REKLAMASJONS- OG SKADETAKST
VÅTROM og FLISARBEID**

BEFARINGSHÅNDTERING og TAKSTRAPPORTER

AGENDA



**RIKTIGE REFERANSEVERDIER ER AVGJØRENDE FOR Å SIKRE EN
RIKTIG TAKSTRAPPORT, VERDI
OG HVA SOM MÅ, BØR OG IKKE TRENGER Å GJØRES**

KFB AS

tgaa@byggkeramikk.no / www.basseng-skade.no
+47 90 05 17 10 / Svenstuveien 13, N-0781 Oslo
NO 989 274 880 MVA / Side 1 av 7



**Basseng- og skadetakst
Kompetansesenteret for Byggkeramikk
Thomas Gude Aamodt**



Levetidsbetrakninger

- Hva sier de forskjellige instanser?
- Hva er realiteten?

Referanseverdier

- TEK 97 - TEK 10
- NBI blader
- Byggkeramikkforeningen
- Rørhåndboka
- Erfaringer

Tilstandsanalyse / Tilstandsgrader

- Tilstandsanalyse – nivåer
- Tilstandsgrader – nivåer
- Men hvor alvorlig er det egentlig - konsekvensvurderinger?

Hva foreligger av dokumentasjon?

- Gulvkonstruksjon
- Veggkonstruksjon
- Himling og lufttetting

Hva kan vi observere ved visuell befaring?

GULV

- Sluk og membran/mansjett
- Dobbel membran?
- Membran ved terskel
- Riss i overgang gulv vegg
 - setningsskade
 - feilkonstruksjon
- Utfellinger av kalk/salter i støpemasser og sluk
- Utfellinger i fuger
- Bom i fliser
- Utlufting av innebygget badekar
- Varmekabler under kar?

KFB AS

tgaa@byggkeramikk.no / www.basseng-skade.no
+47 90 05 17 10 / Svenstuveien 13, N-0781 Oslo
NO 989 274 880 MVA / Side 2 av 7



Basseng- og skadetakst
Kompetansesenteret for Byggkeramikk
Thomas Gude Aamodt



- Vanntest med blåse og pumpe
Hurtigtest - lekkasjetest
24 timers test med referansekontroll
- Fall på gulv i nedslagsfelt
- Høyde fra OK slukrist til membran ved terskel
- Fallskisse skal tegnes!
- Tegn ut viktige detaljer

Hva kan vi observere ved visuell befaring?

VEGG

- Fuktmåling – hvor / utslag / hva kan vi tyde av dette?
- RF bak flis? – utslag ved gips og mangelfull påføring av membran?
- Damptett løsning mot yttervegg og kalde rom?
- Hvor viktig er det egentlig?
- Bom i fliser - punktliming
- Riss i hjørner – viktig med gode bilder for å analysere
 - Setningsskader
 - Kun slipp og sprekkdannelser
 - Utforming av silikonfuge
- Riss i fliser – sprekker eller krakelering?
- Riss i fuge over 1.flis?
- Utstyrsmonteringer i våtsone
- Hvordan ser disse ut?
- Fuger
 - Krakelering
 - Misfarging
 - Skader, falt ut, gått i oppløsning
- Silikonfuger
 - Slipp
 - Svertesopp
 - Misfarging
- Riss i fuge mot tak
 - Type fug
 - Størrelse / utforming
 - Heft?

KFB AS

tgaa@byggkeramikk.no / www.basseng-skade.no
+47 90 05 17 10 / Svenstuveien 13, N-0781 Oslo
NO 989 274 880 MVA / Side 3 av 7



Basseng- og skadetakst Kompetansesenteret for Byggkeramikk Thomas Gude Aamodt



Innbygging

- Badekar
- Innebygget sisterner
- Fordelerskap
- Rørgater – branncelleproblematikk

Himling

- Fukt i tak i dusjsone?
- Falsk trekk / luftlekkasjer
- Bruk av røykempuller

Ventilasjon

- Innluft / spalte under dør
- Avtrekk
- «Papirtest»
- Test av trekk med røykempuller

Hvordan analyse seg fram til skadeårsak?

- Tanker og eksempler rundt skader og årsak

Tenk løsninger

Vær løsningsorientert – ikke problemorientert

Kompendier, sjekklister og andre hjelpemidler – til kursdeltaker

- Kompendiet i PDF (6 bilder pr side)
- «Klipp og lim» mal for vurderinger av våtrom dokumentasjon (fri bruk), (verdi kr 400,-).
- Bom i fliskonstruksjonen - konsekvensanalyse
- Basis for vurderingene?

Sendes ut elektronisk og / eller legges ut for elektronisk tilgang etter kurset.

KFB AS

tgaa@byggkeramikk.no / www.basseng-skade.no
+47 90 05 17 10 / Svenstuveien 13, N-0781 Oslo
NO 989 274 880 MVA / Side 4 av 7



**Basseng- og skadetakst
Kompetansesenteret for Byggkeramikk
Thomas Gude Aamodt**



Påmelding: Send epost til tgaa@byggkeramikk.no med STED – TID, org nr. og kontaktperson/er med epost og mobil

Deltakeravgift: kr 1950,-/person – inkl kompendier, temahefter og andre hjelpemidler

For NTF, avtalekunder og min. 5 fra ett firma kr 1750,-/pers.

Faktura sendes KUN ut elektronisk (faktura sendes som bekreftelse ved påmelding, forfall normalt 1-2 dager før kursstart).

Ikke oppmøte, eller avmelding siste uke før kurs, belastes dessverre med kr 750,- pga faste utgifter, event sendes kompendier og dokumentasjon, da uten noen kreditering.

Skulle det bli endringer pga manglende deltagerantall (vanligvis min. 10), krediteres full deltakeravgift.

For internkurs – se eget skriv / agenda

Tid og sted: Se kurskalender på www.basseng-skade.no

STANDARD DAGSOPPSETT

KURS	Oppstart	Ferdig (ca)
MORGEN	kl 8:30	Kl 12:00

UAVHENGIG KONTROLL, FDV og DOKUMENTASJONSKRAV – VÅTROM

LUNCH (enkel lunch)	Kl 12:10	Kl 12:50
---------------------	----------	----------

NB også for deltagere som bare er påmeldt ett kurs, men det MÅ gis beskjed om lunch ønskes eller ikke

ETTERMIDDAG	13:00	16:30 (Senest)
-------------	-------	----------------

TILSTANDSANALYSE OG SKADEVURDERINGER - VÅTROM

«MIDDAG»

Pizza, bagetter el.l. for de som skal ha kveldskurs

KVELD	17:30	21:00
-------	-------	-------

VURDERING AV FLISARBEIDER - NORMER, ESTETIKK OG SKJØNN / Hvordan unngå reklamasjonene? – hovedfokus våtrom

KFB AS

tgaa@byggkeramikk.no / www.basseng-skade.no
+47 90 05 17 10 / Svenstuveien 13, N-0781 Oslo
NO 989 274 880 MVA / Side 5 av 7



**Basseng- og skadetakst
Kompetansesenteret for Byggkeramikk
Thomas Gude Aamodt**



Hovedkurset kan lokalt kombineres fritt mellom kursene – hvis det er større interesse for det ene eller det andre:

KURS OG INNHOLD	VARIGHET (ca.)
VURDERING AV FLISARBEIDER - NORMER, ESTETIKK OG SKJØNN / Hvordan unngå reklamasjonene? – hovedfokus våtrom – gir NTF medlemmer 5 kurspoeng	3,5 timer
UAVHENGIG KONTROLL, FDV og DOKUMENTASJONSKRAV – VÅTROM – gir NTF medlemmer 5 kurspoeng	3,5 timer
REKLAMASJONS- og SKADETAKST – BEFARINGSHÅNTERING og TAKSTRAPPORTER – VÅTROM	3,5 timer
TILSTANDSANALYSE OG SKADEVURDERINGER – VÅTROM – gir NTF medlemmer 5 kurspoeng	3,5 timer

KFB AS

tgaa@byggkeramikk.no / www.basseng-skade.no
+47 90 05 17 10 / Svenstuveien 13, N-0781 Oslo
NO 989 274 880 MVA / Side 6 av 7



Basseng- og skadetakst
Kompetansesenteret for Byggkeramikk
Thomas Gude Aamodt



Jeg ønsker dere velkommen til spennende kurs – og tror jeg kan garantere et spennende og positivt utbytte!

Ta gjerne kontakt for spørsmål – send fortrinnsvis e-post

Basseng- og skadetakst

Thomas Gude Aamodt

tgaa@byggkeramikk.no / 900 51 710

Mer enn 40 års erfaring med fliser og konstruksjoner

Spesialkompetanse; Reklamasjons- og skadetakst

VÅTROM - FLISKONSTRUKSJONER - BASSENGER

Prosjektering, kontroll, skader og reklamasjoner

Sertifisert instruktør i våtromsnormen

Kursholder i alle disse temaer og litt til



KFB AS

tgaa@byggkeramikk.no / www.basseng-skade.no

+47 90 05 17 10 / Svenstuveien 13, N-0781 Oslo

NO 989 274 880 MVA / Side 7 av 7