

**HVA EN EIENDOMSMEGLER MÅ OG BØR VITE  
OM VÅTROM OG GENERELLE FLISARBEIDER  
EN ENKEL INNFORING I TILSTANDSANALYSE**

**AGENDA**



**EN ENKEL TILSTANDSVURDERING  
GIR BEDRE FORSTÅELSE FOR VERDI  
OG HVA SOM MÅ, BØR OG IKKE TRENGER Å GJØRES  
Gir både megler og kunde mer trygghet!**

**KFB AS**

[tgaa@byggkeramikk.no](mailto:tgaa@byggkeramikk.no) / [www.basseng-skade.no](http://www.basseng-skade.no)  
+47 90 05 17 10 / Svenstuveien 13, N-0781 Oslo  
NO 989 274 880 MVA / Side 1 av 5



## **Basseng- og skadetakst Kompetansesenteret for Byggkeramikk Thomas Gude Aamodt**



### **Levetidsbetrakninger**

- Hva sier de forskjellige instanser?
- Hva er realiteten?

### **Referanseverdier**

- TEK 97 - TEK 10
- NBI blader
- Byggkeramikkforeningen
- Rørhåndboka
- Erfaringer

### **Tilstandsanalyse / Tilstandsgrader**

- Tilstandsanalyse – nivåer
- Tilstandsgrader – nivåer
- Men hvor alvorlig er egentlig problemet - konsekvensvurderinger?

### **Hva foreligger av dokumentasjon?**

- Gulvkonstruksjon
- Veggkonstruksjon
- Himling og lufttetting

### **Hva kan vi observere ved visuell befaring?**

- Fuktmåling – hvor / utslag / hva kan vi tyde av dette?
- RF bak flis? – utslag ved gips og mangelfull påføring av membran?
- Damptett løsning mot yttervegg og kalde rom?
- Hvor viktig er det egentlig?
- Bom i fliser - punktliming
- Riss i hjørner –viktig med gode bilder for å analysere
  - Setningsskader
  - Kun slipp og sprekkdannelser
  - Utforming av silikonfuge
- Riss i fliser – sprekker eller krakelering?
- Riss i fuge over 1.flis?
- Utstyrsmonteringer i våtsone
- Hvordan ser disse ut?

**KFB AS**

[tgaa@byggkeramikk.no](mailto:tgaa@byggkeramikk.no) / [www.basseng-skade.no](http://www.basseng-skade.no)  
+47 90 05 17 10 / Svenstuveien 13, N-0781 Oslo  
NO 989 274 880 MVA / Side 2 av 5



## **Basseng- og skadetakst Kompetansesenteret for Byggkeramikk Thomas Gude Aamodt**



- Fuger
  - Krakelering
  - Misfarging
  - Skader, falt ut, gått i oppløsning
- Silikonfuger
  - Slipp
  - Svertesopp
  - Misfarging
- Riss i fuge mot tak
  - Type fug
  - Størrelse / utforming
  - Heft?

### **Innbygging**

- Badekar
- Innebygget sisterner
- Fordelerskap
- Rørgater – branncelleproblematikk

### **Himling**

- Fukt i tak i dusjsone?
- Falsk trekk / luftlekkasjer
- Bruk av røykappuller

### **Ventilasjon**

- Innluft / spalte under dør
- Avtrekk
- «Papirtest»
- Test av trekk med røykappuller

### **Hvordan analyse seg fram til skadeårsak?**

- Tanker og eksempler rundt skader og årsak

**KFB AS**

[tgaa@byggkeramikk.no](mailto:tgaa@byggkeramikk.no) / [www.basseng-skade.no](http://www.basseng-skade.no)  
+47 90 05 17 10 / Svenstuveien 13, N-0781 Oslo  
NO 989 274 880 MVA / Side 3 av 5



**Basseng- og skadetakst  
Kompetansesenteret for Byggkeramikk  
Thomas Gude Aamodt**



**Kompendier, sjekklister og andre hjelpemidler – til kursdeltaker**

- Kompendiet i PDF (6 bilder pr side)
- Temaheftet enkel tilstandsanalyse våtrom (verdi kr 400,-).
- Bom i fliskonstruksjonen - konsekvensanalyse
- Sendes ut elektronisk og / eller legges ut for elektronisk tilgang etter kurset.

**Påmelding:** Send epost til [tgaa@byggkeramikk.no](mailto:tgaa@byggkeramikk.no) med STED – TID, org nr. og kontaktperson/er med epost og mobil

Deltakeravgift: kr 1950,-/person – inkl kompendier, temahefter og andre hjelpemidler

For NTF, avtalekunder og min. 5 fra ett firma kr 1750,-/pers.

Faktura sendes KUN ut elektronisk (faktura sendes som bekreftelse ved påmelding, forfall normalt 1-2 dager før kursstart).

Ikke oppmøte, eller avmelding siste uke før kurs, belastes dessverre med kr 750,- pga faste utgifter, event sendes kompendier og dokumentasjon, da uten noen kreditering.

Skulle det bli endringer pga manglende deltagerantall (vanligvis min. 10), krediteres full deltakeravgift.

**I de fleste tilfeller vil internseminar være mest aktuelt**

**Internseminar** – inklusive kompendier (ikke mva belagt)

For ett kurs: Tid 08:30 -12:00 *eller* 13:00-16:30 kr 13.500,-/kurs

For kveldskurs (etter 17:00) beregnes kr 16.000,-

For 2 sammensatte kurs (morgen og ettermiddag - 08:30 – 16:30) – beregnes kr 20.000,-

For 3 sammensatte kurs (morgen, ettermiddag og kveld 08:30 - 21:00) – beregnes kr 30.000,-

Lokaler, prosjektor, flip-over og event bespising holdes av kunde.

For alle kurs kommer reiseutgifter og diett/overnatting i tillegg (ikke mva belagt)

**Tid og sted:** etter avtale

**KFB AS**

[tgaa@byggkeramikk.no](mailto:tgaa@byggkeramikk.no) / [www.basseng-skade.no](http://www.basseng-skade.no)  
+47 90 05 17 10 / Svenstuveien 13, N-0781 Oslo  
NO 989 274 880 MVA / Side 4 av 5



**Basseng- og skadetakst**  
**Kompetansesenteret for Byggkeramikk**  
**Thomas Gude Aamodt**



**Jeg ønsker dere velkommen til spennende kurs – og tror jeg kan garantere et spennende og positivt utbytte!**

*Ta gjerne kontakt for spørsmål – send fortrinnsvis e-post*

**Basseng- og skadetakst**

**Thomas Gude Aamodt**

[tgaa@byggkeramikk.no](mailto:tgaa@byggkeramikk.no) / 900 51 710

Mer enn 40 års erfaring med fliser og konstruksjoner

**Spesialkompetanse;** Reklamasjons- og skadetakst

**VÅTROM - FLISKONSTRUKSJONER - BASSENGER**

Prosjektering, kontroll, skader og reklamasjoner  
Sertifisert instruktør i våtromsnormen  
Kursholder i alle disse temaer og litt til

For komplett CV – vennligst ta kontakt pr epost

Se gjerne [www.basseng-skade.no](http://www.basseng-skade.no)



**KFB AS**

[tgaa@byggkeramikk.no](mailto:tgaa@byggkeramikk.no) / [www.basseng-skade.no](http://www.basseng-skade.no)  
+47 90 05 17 10 / Svenstuveien 13, N-0781 Oslo  
NO 989 274 880 MVA / Side 5 av 5